

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: Pu St-1/2017 od dana 26. listopada 2020. god. u točki I određen je upis stečajne mase iza dužnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, jasikovačka 9, OIB: 82240956217 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u točki II određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Britanski trg 10, a za stečajnog upravitelja stečajne mase je imenovana Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

U odnosu na ranija izvješće iznose se sljedeće promjene:

POSTUPCI U TIJEKU

Ad 1/ U stečajnom postupku nad stečajnom masom u tijeku je parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 na tužbu tužitelja Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 protiv stečajnog dužnika.

U historijatu tužbe tužitelj navodi da je od društva BIGROM d.o.o. Gospić kao prodavatelja glasom ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.04.2015. god. stekao vlasništvo nekretnina i to dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić. Ujedno navodi da je izvršio ulaganja u predmetnu nekretninu, kao i da je supruga tužitelja podignula gotovinski kredit u iznosu od 225.000,00 kn, a da koji iznos je utrošila u adaptaciju i dogradnju predmetnih nekretnina.

Predmet tužbenog zahtjeva u točki je utvrđenje da je tužitelj Ivan Mraović iz Bilaja suvlasnik u ½ dijela nekretnine koje u naravi predstavljaju dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić te da je stečajni dužnik dužan tužitelju vratiti ½ suvlasničkog dijela nekretnina kao i da se zk odjelu nalaže izvršiti upis promjene u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine na ime tužitelja. Ujedno je tužitelj postavio i alternativni tužbeni zahtjev na način da se tužitelju isplati iznos

na ime investiranja u predmetne nekretnine, a da koja visina iznosa ostavljenog tužbenog zahtjeva za isplatu će se postaviti nakon provođenja građevinskog vještačenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dan 30.11.2020. god. određen je upis zabilježbe spora na nekretnini predmet tužbenog zahtjeva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dana 30.11.2020. god. određeno je da će se odvojeno raspravljati o prijedlogu tužitelja – predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere prema tuženiku – protivniku osiguranja te će se po tom prijedlogu voditi postupak pod novim poslovnim brojem R1-132/2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem R1-132/2020 od dana 10.12.2020. god. odbijen je prijedlog radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 250.000,00 kuna prema protivniku osiguranja da se odredi privremena mjera na nekretninama predmet tužbe i tužbenog zahtjeva.

U navedenim postupcima izdana je punomoć za zastupanje Merici Miše, odvjetnici iz Trogira, Mornarska 8, OIB: 88135631102.

U navedenom predmetu održana su ročišta dana 23.04.2021. god., 25.05.2021. god. i 06.07. 2021. god.

Na ročištu održanom dana 06.07.2021. god., a budući nije prihvaćen prijedlog nagodbe tužitelja za mirno rješenje spora da se istome isplati naknada u iznosu od 112.500,00 kn sud je odbio dokazne prijedloge tužitelja te je zaključena glavna rasprava, a budući je tužitelj zatražio izuzeće uredujućeg parničnog suca to je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.: Su-183/2021 od dana 08.07.2021. god. prijedlog za izuzeće odbijen kao neosnovan te ja na ročištu održanom dana 09.09.2021. god. zaključena glavna rasprava.

U navedenom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07.10.2021. god. kojom su u cijelosti odbijeni postavljeni tužbeni zahtjevi tužitelja te je tužitelju određeno nadoknaditi tuženiku trošak postupka u iznosu od 7.500,00 kn, a na koju presudu je od strane tužitelja izjavljena žalba.

DOKAZ: presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07.10.2021. god.

Ad 2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-275/2020 od dana 17. prosinca 2020.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Gospić. Kukljić 65, OIB: 25104092057 te točkom IV. navedenog rješenja pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbine (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te prilože i potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi koju će uplatiti na IBAN HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3540-275-2020 u iznosu od 2% vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. Kako stečajni dužnik ima potraživanje prema društvu BIGROM d.o.o. u stečaju temeljem pravomoćnih presuda to će se podnijeti prijava u stečaj. Ističe se da je

podnesena prijava u stečaj temeljem potraživanja na ime presude i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-2663/2011 od dana 04.11.2011. god, te temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08.06.2018. god. u iznosu od 3.278.327,97 kn. Uvidom u tablice tražbina objavljene na e oglasna ploča suda, razvidno je da je tražbina Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. kao stečajnog vjerovnika u tom stečajnom postupku osporena iz razloga da stečajni vjerovni nije osobni vjerovnik.

Radi epidemiološke situacije ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 14.04.2021. god, su odgođeni te su nova ročišta zakazana za dan 02.12.2021. god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću i to:

1. nekretnina upisana u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)

Predmetna nekretnina u listu B opterećena je zabilježbom spora temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od 30.11.2020. god., zavedeno pod Z-4582/2020.

2. nekretnina upisana u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-2007/2013 (Ovr-439/2013) i Z-1305/2020 (Ovr-37/2020), a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika, te je u tijeku pod Z-483/2021 uknjižba brisanja založnog prava odnosno izrada nacrtu rješenja, a za ostale plombe podnesen je prijedlog koji do danas nije dostavljen zk odjelu radi provedbe, te se upućuju požurnice.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću Ovr-439/2013 doneseno je rješenje o obustavi postupka od dana 21.12.2020. god. te je dana 03.02.2021. god, iskazana pravomoćnost te se očekuje provedba istog u zemljišnim knjigama odnosno brisanje zabilježbe u kojem smjeru se u spis upućuju požurnice.

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, posl. br.: Ovr-37/2020 od dana 04.03.2021. god. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja BIGROM d.o.o. u stečaju te se Općinski sud u Gospiću oglasio nenadležnim te ustupa predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom. Uvidom u e predmet razvidno je da je Republika Hrvatska, Ministarstvo

financija uputila podnesak od dana 02.04.2021. god. u koji spis su od strane stečajnog dužnika zastupano po stečajnoj upraviteljici dostavljane požurnice te je dana 24.08.2021. god. evidentirana potvrda pravomoćnosti.

3. nekretnine upisane u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m² (hotel 1131 m², i dvorište 2669 m²)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-1305/2020, a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Gospiću Ovr-37/2020 od dana 06.03.2020. god., a kako je naprijed obrazloženo za predmet Ovr-37/2020.

4. nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić – koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću , Ul. Jasikovačka br. 13, sagrađena na čestici 3291/2.

Stečajni upravitelj raspolaže procjenama naprijed opisanih nekretnina iz 2010. god. iz predmeta koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Karlovcu pod brojem P-105/09, međutim obzirom na protek roka od procjene kao i nove oznake čestica povjerena je istom sudskom vještaku Davor Petračić iz Karlovca revizija procjene, a radi mogućnosti prodaje nekretnina u stečajnom postupku koju reviziju procjene do danas nisam zaprimila te je isti nakon uzastopno traženje dostave procjene u listopadu 2021 otklonio mogućnost izrade procjenu uz napomenu da mu nije plaćen račun za izradu procjene u parničnom postupku S obzirom na navedeno, kao i protek vremena, izrada nove procjene povjerena je stalnom sudskom vještaku Hrvoje Balijski.

Skreće se pozornost da sam zaprimila ponudu za zakup nekretnina, a budući da do danas nisam u posjedu istih to će se nakon prouke ponude dostaviti sudu na sudski spis s prijelozima.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Budući s nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene upisanim založnim pravima za koje su podneseni prijedlozi za brisanje to se sudjeluje u ovršnim postupcima radi obustave postupka i provedbe brisanja upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, a kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te je povjerena izrada nove procjene nekretnina, o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici. Ujedno će se sudjelovati u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 28.10.2021. god.